

FELHÍVÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyása előtt egyeztetési eljárást kell lefolytatni.

**Szeremle településképi arculati kézikönyvének a településképi rendeletének készítéséről
az Eljr. rendelkezései és Szeremle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(VII.31.) partnerségre vonatkozó önkormányzati rendelete alapján a partnereket tájékoztatom és
2017. december 1-jén a Hivatalban 12 órakor tartandó lakossági fórumon ismertetem.**

11/2017.(VII.31.) önkormányzati rendelet alapján partner Szeremle település közigazgatási területén:

- a) ingatlanal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

A fórumon ismertetésre kerülő partneri egyeztetés tájékoztatási szakaszának papíralapú munkarésze megtekinthető és javaslatok, vélemények tehetők az Önkormányzati Hivatal (6512 Szeremle Szabadság u.1.) helyiségében ügyfélfogadási időben 2017. december 9-ig.

Elektronikusan elérhető: www.szeremle.hu web helyről.

Vélemények, javaslatok papíron fenti címre vagy elektronikusan a phszeremle@t-online.hu címre küldhetők 2017. december 9-ig.

A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos további információk találhatóak a következő web helyeken:

<http://lechnerkozpont.hu/cikk/tobb-szaz-abra-es-foto-a-szebb-telepuleskepert>
http://www.kormany.hu/download/f/5a/f0000/magyarszephely_tak.pdf

Szeremle, 2017. november 22.


Varga György
polgármester

SZEREMLE

Településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§(1) szerinti partneri egyeztetés tájékoztatói szakaszának ismertetője

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

A településképi arculati kézikönyv a vonatkozó jogszabályi előírásnak * megfelelően készül a következők szerint:

szemléletformáló célt szolgál

a település teljes közigazgatási területére készül

meghatározza a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeinek tájrendezési, településtervezési, örökségvédelmi fejezetinek felhasználásával készül az arculati kézikönyv.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

A vonatkozó jogszabályi előírásnak* megfelelően készül a következők szerint:

-település teljes közigazgatási területére készül.

-megállapítja: a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét

a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

a településképi követelményeket, amely lehet területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

- a helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre és elemre vonatkozó településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.

- a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelményként határozható meg.

-egyéb területek esetében csak egyedi építészeti követelmény, ezen belül is csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A helyi építési szabályzatban lévő településképi szempontú előírásai és a helyi védelemre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, illetve azok településképi rendeletbe való beemelésével készül a munkarész.

* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21.§