

**BEVALLÁS****a magánszemély kommunális adójáról**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája** Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás**II. Bevallás benyújtásának oka** Adókötelezettség keletkezése Változás bejelentése Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

 új ingatlan ingatlan (építmény, telek) szerzése vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog megszűnése bérleti jog alapítása
 belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

 a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

 erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

 erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

 a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  adóbevezetés

Változás jellege:

Változás jellege:

 ingatlan (építmény, telek) megszűnése ingatlan (építmény, telek) elidegenítése vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog megszűnése bérleti jog megszűnése
 az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

 tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

 belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

 külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

 teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**
    év   hó  nap
**IV. Ingatlan**

Címe: 6512

1. Szeremle, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

 Lakás  db ebből szükséglakás címen mentes  db
Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
 Garázs  db ebből nem lakás céljára szolgáló építmény címen mentes  db

 Egyéb nem lakás célú építmény  db ebből nem lakás céljára szolgáló építmény címen mentes  db

 Telek (beépítetlen belterületi földrészlet)  építési tilalom alatt álló telek címen mentes

 Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga
4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_

