

SZEREMLE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6512 SZEREMLE, SZABADSÁG U. 1.

T.: 76/576-146

E-mail: phszeremle@t-online.hu



Jegyzőkönyv

Készült: 2015. május 21-én, a Szeremle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 6 jelen van. A polgármester jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Gál Vilmosné jegyzőt, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

A polgármester az alábbiak szerint tesz javaslatot a napirendre, melyet a testület egyhangúlag, az alábbiak szerint hagy jóvá:

Napirend:

1. Rózsa u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlása, Rózsa u. 4. és a Fő u. 51. szám alatti ingatlanok cseréje
Előadó: polgármester
2. Pályázat a központi konyha építésére
Előadó: polgármester
3. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések
Előadó: polgármester
4. A Bajai Hivatásos Tűzoltóság 2014. évi beszámolójának megvitatása
Előadó: polgármester
5. Egyéb ügyek

1. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, ingatlanvásárlásra és –cserére vonatkozó előterjesztésre és határozat-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat. A polgármester elmondja, hogy korábban már volt szó arról, hogy a fő cél, hogy a SZÉKHÁZ melletti ingatlan önkormányzati tulajdonná váljon és felújítható legyen és pl. autentikus tájház kerüljön kialakításra. Emiatt a lakatlan Rózsa utcai házat venné meg az önkormányzat, közmunka program segítségével lakhatóvá tenné és így cserével hozzájuthatna a Fő utcai ingatlanhoz. Az önkormányzati ajánlatot az OTP Lízing Zrt. elfogadta.

Csuka Lászlóné képviselő: Mennyire lesz felújítva a Rózsa utcai ingatlan? nem indokolt, hogy sokat költsön rá az önkormányzat, mert a Fő utcai ingatlan egy rom.

Varga György polgármester: Csak amennyire szükséges. A Fő utcai ingatlanon lévő terheket át kell vinni a Rózsa utcára.

Nagy Ferenc képviselő: Az jó lenne, ha a Fő utcai ingatlan ebben a formában megszűnne. Napelemek miatt át lett csoportosítva a költségvetés, megoldható-e ez a sok tervezett fejlesztés anyagilag?

Varga György polgármester: A napelemes pályázathoz új pályázatot adtunk be az önerőre, ha ez sikerül, akkor a tervezetten belül vagyunk, ha nem, akkor sakkozni kell a pénzekkel, de ehhez még meg is kell nyerni a pályázatokat.

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti ingatlanvásárlásra vonatkozó határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

64/2015.(V.20.)önkormányzati határozat

Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 500.000,- ft vételár ellenében megvásárolja a Szeremle, Rózsa u. 4. szám (269 hrsz.) alatti, 526 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant az OTP Lakáslízing Zrt.-től.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.06.05.

A polgármester ezt követően az ingatlanvásárlásra vonatkozó határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

65/2015.(V.20.)önkormányzati határozat

Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szeremle, Rózsa u. 4. szám (269 hrsz.) alatti, 526 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant elcseréli a Szeremle, Fő u. 51. szám alatti (473 hrsz.), 1442 m² területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a csereszerződés elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.06.05.

2. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, új konyha építésére benyújtandó pályázatra vonatkozó előterjesztésre és határozat-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat. A polgármester bemutatja a képviselőknek az új konyhára vonatkozó vonalas és látványterveket. A polgármester elmondja, hogy a pályázat segítségével lehetőség lenne a Fő u. 52. ingatlan megvételére, ami beékelődik az óvoda és az iskola közé. A konyha szennyvízelvezetése megoldatlan, nem megközelíthető a szállítók részéről sem, kicsi az ebédlő. A pályázat segítségével lehetne egy kulturált étkező nem csak az iskolának, hanem a falunak is, mert egyáltalán nincs egyéb melegkonyha a településen. A konyhában a szellőztetés nem megoldott. A polgármester hangsúlyozza, hogy nincs más melegkonyhas egység Szeremlén, tehát a beruházás célja is a bővítés is.

Turi Istvánné képviselő: Nagyon szép terv, de nehezen elképzelhető, hogy megvalósulhat.

Varga György polgármester: Az országos keret ismeretében javasoljuk a projekt ütemezését és azt, hogy ebben a pályázatban csak az I. ütem kerüljön benyújtásra, amiben az ingatlanvásárlás és a terv költségei kerülnének be és olyan eszközök beszerzése, ami a régi és az új konyhában is használható lenne.

Csuka Lászlóné alpolgármester: Mindenképpen meg kell próbálni, mert csak pályázati támogatással valósulhat meg és a cél jó és indokolt.

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

66/2015.(V.20.)önkormányzati határozat

Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 15.000.000,- ft támogatási igénnyel pályázatot nyújt be a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3.mell.II.9. pontja szerint a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására.

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a pályázati támogatás segítségével egy új, az óvodai, iskolai, szociális étkezés és a munkahelyi vendéglátás feladatokat korszerűen és - kapcsolódva az önkormányzat Start Mintaprogram mezőgazdasági programjához - az ott termelt friss, helyi alapanyagok felhasználását növelve ellátó központi konyhát és étkezőt kíván építeni és technológiájában fejleszteni. Az önkormányzat a hivatkozott pályázat keretében a tervezett fejlesztés I. ütemét kívánja megvalósítani.

A projekt I. ütemének megvalósítása az alábbi alcélok kivitelezésével jön létre:

1. Szeremle, Fő utca 52. szám alatti ingatlan megvásárlása (296 hrsz.) bruttó 4.500.000,- ft értékben,
2. a tervezett új konyha építési engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítése bruttó 6.223.000,- ft értékben,
3. az élelmiszerhigiénéről szóló szabályozásnak valamint az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagokról és tárgyakról szóló közösségi jogi és nemzeti szabályozásnak megfelelő friss, helyi alapanyagok felhasználását és a korszerű táplálkozást segítő konyhai gépek, eszközök beszerzése 5.104.892,- ft értékben.

A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához 2015. évi költségvetése terhére 827.892,- ft önrészt biztosít.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy

- a) a 3. pont szerinti eszközbeszerzések értéke nem haladja meg a beruházási összköltség 50%-át,
- c) az új konyha építéséhez legkésőbb szeptember 30-ig a szükséges építéshatósági engedéllyel fog rendelkezni,
- d) a közétkezési feladat-ellátás során a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, ennek keretében gondoskodik a sütőzsiradék külön gyűjtéséről és elszállításáról, a veszélyes hulladék megfelelő kezeléséről és a szelektív hulladékgyűjtésről,
- e) az önkormányzat a költségvetési törvény 2. melléklet III.5. pont szerinti „Gyermekétkeztetés támogatása” jogcímen 2015-ben 9.508.000,- ft támogatásban részesül,
- f) az önkormányzatnak nincs a pályázat benyújtásakor az Áht. 50.§(4)bekezdése szerinti köztartozása és nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- g) a feladat ellátási hely vonatkozásában a pályázat benyújtása előtt a pályázati kiírásnak megfelelő beruházást hazai vagy uniós forrásból nem kezdte meg

- h) a beruházás megvalósításával vállalja az ÁNTSZ, a NÉBIH előírásainak betartását valamint a HAACCP rendszer előírásainak megfelelő konyha kialakítását,
- i) a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően, a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával használja,
- j) a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A testület felkéri a polgármestert a pályázat elkészítésére, felhatalmazza annak benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.05.29.

3. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, a Bajai Hivatásos Tűzoltóság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolójára vonatkozó előterjesztésre és határozat-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat. A Hivatalra és az Egészség házra lehetne pályázni. A pm. elmondja, hogy az Egészség ház felújítását javasolja.

Scheidl Róbert képviselő: Olyanná vált az időjárás, hogy indokolt lenne egy fedett sportcsarnok. Amikor jó idő van, nagyon meleg van kinn, egyébként meg esik az eső.

Varga György polgármester: Azt oda nem tartja szerencsésnek, bár egyetért a céllal.

Nagy Ferenc képviselő: A művelődési háznak a mellékhelyiségei is nagyon rossz állapotban vannak.

Varga György polgármester: Szeretné, hogy a SZÉKHÁZ-ba több dolog átkerüljön a művelődési házból, főleg a kisebb csoportos közösségi terek, mert ott erre kulturált formában megfelelő helyiségekkel és kisebb fenntartási költséggel lehetőség lesz.

Csuka Lászlóné alpolgármester: Egyetért az Egészség házzal is és a temetőhöz vezető úttal is. Az útfelújítás megtervezésénél figyeljünk arra, hogy jól legyen tervezve és kivitelezve, tehát legyen rendesen megcsinálva.

Varga György polgármester: Mit gondol a testület a sportudvarról?

Scheidl Róbert képviselő: Még egy betont nem húzna rá, egyet ért a gumiborítással. Több szempontból kihasználható lenne, előrehaladást jelentene. Szegény gyerekek vannak, rossz cipőik vannak, sokat jelentene nekik.

Kisné Kovács Zsuzsanna képviselő: Sokkal gyermek barátabb lenne a gumiborítás.

Nagy Ferenc képviselő: A temetőbejárat jobb oldalán egy parkoló kialakítása nem férne bele?

Varga György polgármester: A két oldalra most oda figyelünk, úgy alakítottuk ki, hogy lehessen parkolni az út mellett, bár vitathatatlan, hogy nem elég. A Vodafone torony mellett vagy egy elkerített rész, amit nem adtunk el pontosan a parkoló miatt, kb. 6 autó elfér ott. Ebben a pályázatban erre nincs lehetőség, de nincs elvetve a parkoló, mert valóban szükség van rá.

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

67/2015.(V.20.)önkormányzati határozat

Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 51.300.000,- ft támogatási igénnyel pályázatot nyújt be a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3.mell.II.4. pontja szerint önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a pályázati támogatás segítségével aa) alcél esetén a z Egészség ház épületét (603/2 hrsz.), a b) cél esetén a temetőhöz vezető Hunyadi utcai szakaszt és Névtelen utcát (774 hrsz., 792 hrsz., 876 hrsz., 802 hrsz), c) cél esetén az iskolai sportpályát (294 hrsz.) kívánja fejleszteni.

A projekt megvalósítása az alábbi alcélok kivitelezésével jön létre:

1. Egészség ház épületének építészeti akadálymentesítése, fal- és fűdém szigetelése, energetikai korszerűsítése, eszközbeszerzése bruttó 20.690.458,- ft értékben,
2. a temetőhöz vezető Hunyadi utcai szakasz és Névtelen utca fejlesztése, burkolat-felújítása bruttó 18.537.586,- ft értékben,
3. az iskolai sportpálya burkolatfelújítása és fejlesztése bruttó 20.000.000,- ft értékben,

A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához 2015. évi költségvetése terhére 7.928.044,- ft önrészt biztosít.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy

- a) a 1. pont szerinti beruházások megvalósításához a közbeszerzés bonyolítására – a jelen pályázatot nem érintően – külön megbízási szerződést köt, egyenként bruttó 150.000,- ft értékben,
- b) az 1. pont tekintetében legkésőbb szeptember 30-ig a szükséges építéshatósági engedéllyel fog rendelkezni,
- c) a 2. pont keretében az út műtárgyainak, vízelvezető létesítményeinek, tartozékainak költsége nem

haladja meg a beruházási összköltség 20%-át,

- d) a 3. pont olyan sportlétesítmény felújítására irányul, melyet az önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak tanóra keretén belül és azon kívül,
- e) az önkormányzatnak a pályázat benyújtásakor nincs az Áht. 50.§(4)bekezdése szerinti köztartozása és nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- f) a pályázat benyújtása előtt a jelent projekt szerinti felújításokat, fejlesztéseket nem kezdte meg,
- g) a pályázatban értesített létesítmények más hazai vagy uniós forrás keretében jelen pályázat tárgyával megegyező célra támogatásban nem részesültek,
- h) a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően, a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával használja
- i) a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A testület felkéri a polgármestert a pályázat elkészítésére, felhatalmazza annak benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.06.09.

4. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a Bajai Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság 2014. évi tevékenységéről szóló előterjesztésre és rendelet-tervezetre, így kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat. A polgármester elmondja, hogy a beszámolót elfogadásra javasolja.

A napirendhez észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

68/2015.(V.20.)önkormányzati határozat

Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése szerint a Bajai Hivatásos Tűzoltóság 2014. évi beszámolóját jóváhagyja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a Tűzoltóság vezetőjét a testület döntéséről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.05.31.

5. napirendi pont

A jegyző átadja a képviselőknek a 100ezer ft feletti adó (helyi adók, gépjárműadó) tartozásokról készített kimutatást.

A polgármester kéri a testületi tagokat tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat.

Scheidl Róbert képviselő: Csak a Bakos Kft. szolgáltathat Szeremlén? Nagyon nagy az autó, egyébként a szemetesek autója is nagy.

Gál Vilmosné jegyző: Igen, ő a kijelölt közszolgáltató.

Csuka Lászlóné képviselő: Az a célja a nagyobb autóval, hogy ugyanazzal az üzemanyaggal és emberrel elvigye a nagyobb mennyiséget, így tudja tartani a jobb árat.

Kisné Kovács Zsuzsanna képviselő: Mindenkit szeretettel vár a pünkösdi rendezvényre.

Nagy Ferenc képviselő: Játszótér át lesz adva? Zárva lesz vagy nyitva?

Varga György polgármester: Gyermeknapra vagy az évszázó környékére. Lesz nyitvatartása a játszótérnek.

Az ülésen egyéb észrevétel, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester megköszönve a jelenlétet, az ülést berekeszti.

Kmf.

Varga György
polgármester

Gál Vilmosné
jegyző