



## Jegyzőkönyv

Készült: 2013. május 30-án, a Szeremle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén  
Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 6 jelen van. A polgármester jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Gál Vilmosné jegyzőt, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

A polgármester javaslatot tesz a napirendre, a testület a javaslattal egyhangúlag egyetért és a napirendet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1. Az ÁMK megszüntetéséből adódó közművelődési, közgyűjteményi, könyvtári feladatok ellátása  
Előadó: polgármester
2. Egyéb ügyek - törvényességi felhívás jogszabályon alapuló kötelezettség mulasztása miatt  
- Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos feladatok

A polgármester napirend előtt – kérésére - felszólalási lehetőséget ad Dombovári Józsefné szeremlei lakosnak. Dombóváriné: Azért kérte a felszólalási lehetőséget, mert tájékoztatni kívánja a testületet, hogy a nagy tehergépkocsik miatt aláírásgyűjtést szervezett, mert az a sok településen átmenő kamion tönkretette a házakat, az utakat. Úgy gondolja, hogy találhattak volna ennél jobb megoldást ahhoz, hogy megközelítsék azt a töltésszakaszt, amin dolgoznak. Az árkokban már benne vannak az útalap kövei, mert kinyomták oldalra. Azt kívánják elérni, hogy állítsák helyre az utakat. Nem azokról a kamionokról van szó akik itt laknak vagy néha-néha erre jönnek, hanem azokról, akik 80 km-es sebességgel, nagy súllyal átrohannak a főúton. Az aláírásgyűjtést ő a közösség érdekében kezdte és kéri a testületet, hogy vegye át az aláírásgyűjtő ív másolatát, amit meg fog küldeni a Közútkezelő Kht.-nak is, aki az út fenntartója.

Varga György: Köszöni, Fő utcai lakosként ő is érintett és érti a problémát.

Csukáné: A rendőrség egy-két autót megállíthatott volna, mert valóban gyorsan mennek.

A polgármester megköszöni az aláírásgyűjtésben kifejtett munkát és átveszi az íveket. Elmondja, hogy ő is felvette a kapcsolatot a közútkezelő vezetőjével, mert a kérdéses útszakasz nem az önkormányzat tulajdona.

Dombovári Józsefné megköszöni a lehetőséget, és elfoglaltságára hivatkozva elhagyja a helyiséget.

1. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, az ÁMK megszüntetéséből adódó feladatokra vonatkozó előterjesztésre, határozat- és rendelet-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat. Elmondja, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériumával az egyeztetés megtörtént és miniszteri vélemény megkérésre került. A polgármester elmondja, hogy a rendelet-tervezet szerint a településen 5 közösségi szintér fog működni, melyből hármat az önkormányzat működtet, egyet a Szeremlei Néptánc Egyesület, a Cicus házban lévő közösségi házat pedig a SZÉK Egyesület. Az önkormányzat azonban minden közösségi szintér működtetési költségét magára vállalja a rendelet szerint, a könyvtári feladatot pedig a megyei könyvtárral kötött szerződéssel látja el. A polgármester kéri a testület tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat. A könyvtári pályázattal kapcsolatosan az az információ, hogy a pályázó az önkormányzat volt és nem az ÁMK és mivel a feladatot a továbbiakban is ellátja, sőt jobban fogja ellátni, mert szerződést köt a megyei könyvtárral, így nem lesz probléma.

Csukáné: A művelődési ház vezetőjével mi lesz?

Varga: Eddig az ÁMK-val volt megbízási szerződése, most az önkormányzattal fog szerződést kötni és a polgármester lesz a főnöke, egyéb tekintetben érezhető változás nem lesz.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület további vita és hozzászólás nélkül, 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

**55/2013.(V.30.)önkormányzati határozat**

**Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mivel az általános iskola Szeremle-Dunafalva**

ÁMK-ból való kiszervezésével a többcélú intézmény további fenntartása nem indokolt és nem költséghatékony, valamint mivel a Szeremle-Dunafalva ÁMK fenntartója, a Szeremle-Dunafalva Önkormányzati Társulás megszüntetésre került – úgy határoz, hogy a közművelődési (szakfeladat: 910501), könyvtári (szakfeladat: 910123) és közgyűjteményi (helyi múzeum, szakfeladat: 910201) feladatokat 2013. szeptember 1. napjától az önkormányzathoz rendelt szakfeladatokon kívánja ellátni és a feladat-ellátás formáját, módját és mértékét a helyi közművelődési rendeletben kívánja rögzíteni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre készítse el a közösségi színtér használati szabályzatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Katona József Megyei Könyvtárral a könyvtári ellátásra vonatkozó szerződés megkötését.

**Felelős: jegyző, polgármester**

**Határidő: 2013.08.31.**

A polgármester ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi rendeletet hozza:

**6/2013.(VI.5.)önkormányzati rendelet**  
**a közművelődésről**

(a rendelet teljes szövegét lsd. jkv. melléklete)

2. napirendi pont

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal jogszabályon alapuló döntéshozatali kötelezettség mulasztása miatt törvényességi felhívást tett, mely szerint az önkormányzat nem készítette el közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét. A polgármester elmondja, hogy a felhívásnak eleget téve elkészült az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve, melyet a képviselők a meghívó mellékleteként kézhez kaptak. A polgármester kéri a testületi tagokat, tegyék meg ezzel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

A polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

**56/2013.(V.30.)önkormányzati határozat**

**Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKB/001/3431-1/2013. számú törvényességi felhívást megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.**

**Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szeremle község közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a jelen határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.**

**A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt értesítse.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2013.06.14.**

1. számú melléklet a 56/2013.(V.30.)önkormányzati határozathoz

Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§(1)bekezdésében előírt kötelezettségének eleget téve a nemzeti vagyon részét képező önkormányzati vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, a társadalmi szükségletek kielégítését szolgáló vagyonának hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása érdekében, az önkormányzat működésének biztosítása, az eredményes gazdálkodás fenntartása érdekében az alábbiak szerint határozza meg közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

1. Vagyongazdálkodási alapelvek

1.1. Általános alapelvek

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület gazdasági programja, éves költségvetési rendelete valamint eseti döntései határozzák meg. A vagyon fejlesztéséhez, körének bővítéséhez pályázati forrás bevonása szükséges.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja elsősorban a kötelező, majd a szabad kapacitás

terhére az önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### 1.2. A hasznosítás formái

- A feladatellátáshoz nem szükséges vagy átmenetileg szabad kapacitással bíró vagyon hasznosítása (bérbeadás, használatba-adás, haszonbérlet, értékesítés).
- A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás), állagának megőrzése.
- A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (fejlesztés, beruházás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás, stb.).

### 2. Középtávú vagyongazdálkodási terv

#### 2.1. Feladattal nem terhelt vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló – feladatellátáshoz nem szükséges - vagyon értékesítését megalapozva, a vagyrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A feleslegessé vált/selejtezendő vagyontárgyak nyilvános értékesítésének további megszervezése.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel fejlesztési célokra, elsődlegesen a kötelező feladat-ellátásnak helyet adó ingatlanok és a kötelező feladatok ellátásához szükséges ingóságok állagmegővására valamint közösségi célú fejlesztésekre használandó fel.

#### 2.2. Ingatlanvagyon hasznosítása

A lakás és nem lakás célú helyiségek elsősorban bérleti szerződés keretében történő hasznosítása, telkek értékesítése, földterületek haszonbérbe adása, egyéb kihasználatlan ingatlanok közösségi célra való hasznosítása a helyi civil közösségek bevonásával. Fontos törekvés az ingatlanok kihasználtságának megőrzése, növelése illetve állagromlásuk megelőzése.

A bérleti- és haszonbérleti szerződések folyamatos nyomon követése, megszűnés esetén a bérleti lehetőség meghirdetése.

#### 2.3. Meglévő vagyon fenntartása

A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet szükséges fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Több középület hőszigetelése, nyílászáró cseréje megvalósult az utóbbi években, ez továbbra is fontos törekvés. Az energetikai felújítások keretében cél az alternatív energia hasznosítása, a felújításra szoruló ingatlanvagyon lehetőség szerinti felújítása.

#### 2.4. Vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése

A vagyon növekedésének elősegítése területén az Önkormányzat csak pályázati támogatással képes vagyónának gyarapítására, mely pályázatoknál a 30% feletti önrész csak kivételes esetekben vállalható.

### 3. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

3.1. Alapjául a fenti középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál. A vagyonhasznosítás során a teljes vagyonfelélést el kell kerülni, a vagyonelemek felülvizsgálatát folyamatosan el kell végezni.

3.2. A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani.

3.3. A kedvező pályázati támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást eredményező pályázati lehetőségeket ki kell használni!

3.4. Hosszú távú cél a vagyongazdálkodási tervben, az Önkormányzat Gazdasági Programjában foglaltak végrehajtása.

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről szóló beszámolóra, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat.

A testület vita és hozzászólás nélkül, 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

#### **57/2013.(V.30.)önkormányzati határozat**

**Szeremle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozza:**

**A Képviselő-testület a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.**

**Határidő: a határozat megküldésére azonnal**

**Felelős: polgármester**

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a meghívó kiküldését követően több olyan aktuális téma is jelentkezett, melyhez döntés szükséges. Az ezekre vonatkozó írásos előterjesztések elkészítésre kerültek, melyeket átad a képviselőknek és annak tanulmányozására szünetet rendel el.

Szünet után.

A polgármester a vaskúti hulladéklerakó átalakításával kapcsolatosan írásbeli előterjesztésre és határozati

javaslatra valamint a tervezett rendelet-módosításra hivatkozva kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat. Elmondja, hogy a maga részéről javasolja a határozat és a rendelet jóváhagyását. A hulladékgazdálkodást is elérte a változás szele. Egy olyan átalakítás megy végbe, melynek során a multinacionális cégeket kiszorítanák a szolgáltatásból. A rezsicsökkentés másik irányból szólt bele a rendszerbe, ami csökkentheti a díjak összegét. Az a törekvés, és ez jelenik meg a határozatban, hogy a Kft. versenyben tudjon maradni és tudjon szolgáltatni a későbbiekben is, ennek érdekében születtek meg ezek a javaslatok. Reméli, hogy úgy ahogy eddig is sikerült a társulást és a kft.-t is igazgatni, amivel a cég jelene stabilizálódott, úgy az elkövetkező döntések is ebben az irányba fognak hatni.

A felvetéshez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti, a Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

### **58/2013.(V.30.)önkormányzati határozat**

**Szeremle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja.**

**A Testület felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: tagönkormányzatok jóváhagyó döntéseit követően azonnal**

*1. számú melléklet a 58/2013.(V.30.)önkormányzati határozathoz*

### **M E G Á L L A P O D Á S**

### **A FELSŐ-BÁCSKAI REGIONÁLIS SZILÁRD HULLADÉKLERAKÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

*Társulási megállapodásának módosításáról*

*Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsalmás, Gróf Teleki u.4-8.)*

*Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsbokod, Tolbuchin u.80.)*

*Bácsborsód Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsborsód, Petőfi u.2.)*

*Bácsszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsszentgyörgy, Kossuth u.15.)*

*Bácsszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsszőlős, Kossuth u. 16.)*

*Baja Város Önkormányzata Képviselő-testülete (Baja, Szentháromság tér 1.)*

*Bátmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Bátmonostor, Zrínyi u.1.)*

*Borota Község Önkormányzata Képviselő-testülete ( Borota, Felszabadulás u.43)*

*Csátalja Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Csátalja, Petőfi u.2.)*

*Csávoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Csávoly, Arany J.u.25.)*

*Csikéria Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Csikéria, Kossuth u.113.)*

*Dávod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Dávod, Dózsa Gy.u..61.)*

*Dunafalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Dunafalva, Kossuth u.4.)*

*Dusnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Dusnok, István kir.u.9.)*

*Érsekcsanád Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Érsekcsanád, Dózsa Gy.u.77.)*

*Érsekhalma Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Érsekhalma, Fő u.2.)*

*Felsőszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Felsőszentiván, Rákóczi u.60.)*

*Gara Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Gara, Kossuth u.62.)*

*Hercegszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Hercegszántó, Dózsa Gy.u.8.)*

*Homorúd Község Önkormányzata Képviselő-testülete ( Homorúd, Hársfa tér 9.)*

*Katymár Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Katymár, Szent I.k.u.27.)*

*Kunbaja Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Kunbaja, Rákóczi u.116.)*

*Madaras Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Madaras, Báthori u.1.)*

*Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Mátételke, Kossuth u.2.)*

*Mélykút Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (Mélykút, Petőfi tér 1.)*

*Miske Község Önkormányzata Képviselő-testülete ( Miske, Fő út 18.)*

*Mohács- Szigeti Településrészi Önkormányzat Képviselő-testülete ( Új- Mohács, Horváth S. u. 31-33.)*

*Nagybaracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Nagybaracska, Szabadság tér 10.)*

*Nemesnádudvar Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Nemesnádudvar, Dózsa tér 1.)*

*Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (Sükösd, Dózsa Gy.u.201.)*

*Szeremle Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Szeremle, Szabadság u.1.)*

*Tataháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Tataháza, Kossuth u.60.)*

*Vaskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Vaskút, Kossuth u.90.)*

*Önkéntes és szabad elhatározásából a helyi önkormányzatok társulásáról és együttműködéséről szóló 1997. évi*

CXXXV.törvényben foglaltaknak megfelelően, és a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996.évi XXI. Törvény 10.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján egyes önkormányzati feladataik ellátására, azaz a települések összehangolt fejlesztése, közös területfejlesztési programok megalkotása, a fejlesztések megvalósítása céljából, valamint szakmai és társadalmi érdekeik egységes képviseletére, határozatlan időtartamra – egyenjogúságuk tiszteletben tartásával - a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján módosítják a Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás 1999.június 29-én megkötött társulási megállapodást az alábbi feltételek szerint:

## I.

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ A társulás neve : **Felső Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás**

2./ Székhelye : **Vaskút Község Önkormányzata, Vaskút, Kossuth u.90.**

3./ A társulás tagjainak neve és székhelye:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsalmás, Gróf Teleki u. 4-8.)

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsbokod, Tolbuchin u.80.)

Bácsborsód Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsborsód, Petőfi u.2.)

Bácsszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsszentgyörgy, Kossuth u.15.)

Bácsszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Bácsszőlős, Kossuth u.16.)

Baja Város Önkormányzata Képviselő-testülete (Baja, Szentháromság tér 1.)

Bátmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Bátmonostor, Zrínyi u.1.)

Borota Község Önkormányzata Képviselő-testülete ( Borota, Felszabadulás u.43)

Csátalja Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Csátalja, Petőfi u.2.)

Csávoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Csávoly, Arany J.u.25.)

Csikéria Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Csikéria, Kossuth u.113.)

Dávod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Dávod, Dózsa Gy u.61.)

Dunafalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Dunafalva, Kossuth u.4.)

Dusnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Dusnok, István király u. 9.)

Érsekcsanád Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Érsekcsanád, Dózsa u.77.)

Érsekhalma Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Érsekhalma, Fő u.2.)

Felsőszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Felsőszentiván, Rákóczi u.60.)

Gara Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Gara, Kossuth u.62.)

Hercegszántó, Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Hercegszántó, Dózsa u.8.)

Homorúd Község Önkormányzata Képviselő-testülete ( Homorúd, Hársfa tér 9.)

Katymár Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Katymár, Szent István u.27.)

Kunbaja Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Kunbaja, Rákóczi u.116.)

Madaras Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Madaras, Báthori u.1.)

Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Mátételke, Kossuth u.2.)

Mélykút Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (Mélykút, Petőfi tér 1.)

Miske Község Önkormányzata Képviselő-testülete ( Miske, Fő út 18.)

Mohács- Szigeti Településrészi Önkormányzat Képviselő-testülete ( Új- Mohács, Horváth S. u. 31-33.)

Nagybaracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Nagybaracska, Szabadság tér 10.)

Nemesnádudvar Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Nemesnádudvar, Dózsa tér 1.)

Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (Sükösd, Dózsa Gy.u.201.)

Szeremle Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Szeremle, Szabadság u.1.)

Tataháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Tataháza, Kossuth u.60.)

Vaskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Vaskút, Kossuth u.90.)

4./ Működési területe : A tagtelepülések közigazgatási területére terjed ki.

5./ A társulás jogállása: A társulás előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező részben önállóan gazdálkodó önálló jogi személyiségű költségvetési szerv.

A társulás pénzügyi-gazdasági feladatainak döntésre történő előkészítését, döntést követően a feladatok végrehajtását Vaskút Község Polgármesteri Hivatala látja el a vele kötött megbízási szerződés alapján.

6./ A társulás tagjai által a társulásra átruházott feladatok és hatáskörök.

a../ Közcélú ártalmatlanító telep létesítése a megközelítő úttal és kerítéssel együtt.

Részletesen:

- A hulladéklerakó helyének megválasztása, terület tulajdonjogának megszerzése és a vagyon feletti teljes rendelkezés a jogszabályoknak és a pályázati előírásoknak megfelelően.
- a környezeti hatásvizsgálat elvégzése
- a létesítéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése
- engedélyes tervek elkészíttetése

- beruházási ütemterv készítése a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekkel együtt
- anyagi források lehetőségeinek felkutatása, számbavétele
- pályázatok készítése a forrás megteremtése érdekében
- külső tőke felkutatása
- beruházás lebonyolítása, lebonyolíttatása
- felvilágosító, tájékoztató tevékenység az érintett lakosság körében
- a lerakó üzembe helyezése

*b./ A közcélú hulladéklerakó üzemeltetése*

*c./ A Település szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására irányuló kötelező közszolgáltatás térségi összehangolása, a kötelező közszolgáltatás díjainak, a díjak megfizetésének megállapítására vonatkozó javaslatlétel.*

*d./ Intézményvezető kinevezése: A Társulási Tanács a társulás elnökének javaslata alapján pályázati kiírás alapján intézményvezetőt nevez ki közalkalmazotti státuszba, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A vezetői megbízás a kinevezett személy írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján jön létre részmunkaidőre. A pályázat kiírásával kapcsolatos feladatokat vonatkozó, hatályos jogszabályok alapján kell előkészíteni, elkészíteni és végrehajtani.*

*e./ Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás tagönkormányzatainak osztatlan közös tulajdonát képező Bajai Körzeti Földhivatal nyilvántartásában Vaskút külterület 0551/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 320255 m<sup>2</sup> területű, „kivett hulladéktelep, műhely, bálátároló csarnok, műanyag feldolgozó üzem, kivett dögter, erdő, legelő” megjelölésű ingatlan értékesítési eljárásának lefolytatása.*

## **II.**

### **A TÁRSULÁS DÖNTÉSHOZÓ SZERVEZETE A TÁRSULÁSI TANÁCS MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI**

- 1./ A társulás legfőbb irányító és döntéshozó testülete a társulási tanács, melyben a társulás tagjait a települési önkormányzatok mindenkori polgármesterei képviselik.*
- 2./ A társulási tanács megalakul, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást és a társulási tanács alakuló ülése kimondta megalakulását.*
- 3./ A társulási tanács tagjai sorából minősített többséggel (az összes szavazat több mint felével) elnököt és elnökhelyettest választ, megbízatásuk a polgármesteri mandátumuk idejére szól. A társulást az elnök akadályoztatása esetén az elnökhelyettes képviseli és látja el az ülés összehívásával, vezetésével kapcsolatos teendőket*
- 4./ A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a tanács tagjainak több mint fele jelen van és a jelenlevő tagok a szavazatok több mint felével rendelkeznek.*
- 5./ A társulási tanács ülését össze kell hívni:*
  - szükség szerint, de évente legalább két alkalommal
  - társulási tanács által meghatározott időpontban
  - a társulás bármely tagjának - napirendet tartalmazó - indítványára
  - megyei közigazgatási hivatal vezetőjének kezdeményezésére
  - a Felügyelő Bizottság V/4. pontban meghatározott esetekben
- 6./ A társulási tanács dönt a társulási megállapodásban meghatározott és a társulás tagjai által átruházott önkormányzati feladat- és hatáskörben.*

*Ellenőrzi az elnök hatáskörébe tett kötelezettségvállalásokat.*

*Dönt a tanácskozási joggal meghívottak számáról és köréről.*

*Megállapítja a szolgáltatási díjakat, melyeket jogszabály nem utal az alapító önkormányzatok hatáskörébe. Az önkormányzatok hatáskörébe eső díjak megállapítására javaslatot tesz, mely nem kötelező minden tag számára, de tagok vállalják azt, hogy a tanács által javasolt díj és a társult képviselő-testületek által megállapított díj különbözetét költségvetésükből, mint szolgáltatási díjat a társulásnak megtérítik.*

*Dönt a társulás éves költségvetésének és zárszámadásának a társulás éves munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról, így különösen a társulás pénzügyi gazdálkodásáról.*

*A társulási tanács részletes működési szabályait Szervezeti Működési Szabályzatban állapítja meg, a tagok jóváhagyásával.*
- 7./ A társulási tanács ülésén szavazni személyesen, vagy a társulás tagjai által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet. A javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlevő képviselők szavazatainak több mint a felét.*
- A társulás tagjai szavazati jogainak mértéke a költségvetési hozzájárulás arányában a megállapodás IV/1-2. pontjában foglaltaknak megfelelően rögzített azzal a feltétellel, hogy egyik társulási tag sem rendelkezhet a szavazatok több mint felével.*
- 8./ A társulási tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök és a*

társulási tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről és a közigazgatási hivatal vezetőjéhez 15 napon belül történő megküldéséről a tanácselnöke gondoskodik.

9./ A társulási tanács feladatainak előkészítését és végrehajtását egy természetes vagy jogi személy megbízásos jogviszony keretében látja el. E jogviszony létesítéséig a feladatokat Vaskút Község Polgármesteri Hivatala látja el, költségei megtérítése mellett.

10./ A társulási tanács tagjai legalább évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületüknek a társulási tanácsban végzett tevékenységükről

### III.

#### KIADMÁNYOZÁS, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS RENDJE

1./ A társulás nevében készítendő iratokat a társulási tanács elnöke írja alá.

2./ A társulás nevében a társulás költségvetésében a meghatározott feladatokra és összegben a társulási tanács elnöke egyszemélyben vállal kötelezettséget.

### IV.

#### A TÁRSULÁS VAGYONA, MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEI, A TAGOK SZAVAZTAI ARÁNYA

1./ A társuló tagokat alapításkor állandó lakosonként 100,-Ft befizetési kötelezettség terheli, mely összeget a magállapodás aláírását követő 3 hónapon belül kell befizetnie a társulás számlájára.

A társulás működtetésének költségeihez a társult tagok tagdíjbefizetéssel járulnak hozzá.

A tagdíj mértéke 1999-ben önkormányzatok esetében lakosonként 10,-Ft/év.

A mindenkori tagdíj mértékét – figyelemmel a társulás feladataiból származó működtetési költségekre – a társulási tanács a tárgy év első ülésén határozza meg. Az éves tagdíj-befizetési kötelezettség a döntést követő 30 nap.

2./ A Társulás létrehozásával és fenntartásával kapcsolatos költségeket a társult önkormányzatok lakosságszám arányosan viselik, melyek megállapításánál a helyi önkormányzatokat 1999.évben megillető normatív állami hozzájárulásokról, egyes közoktatási feladatok kiegészítő támogatásáról, hivatásos helyi önkormányzati, tűzoltósági támogatásról, személyi jövedelemadóról, a helyi önkormányzatok bevételeinek aránytalanságát mérséklő kiegészítésről, illetve beszámításról, továbbá a helyi önkormányzati céltartalékról szóló 1/1999.(I.29.) PM-BM együttes rendeletben közzétett lakosságszámra vonatkozó adatokat kell figyelembe venni.

Sorszám	Település neve	Lakosság száma	%	Szavazat
1.	Bácsalmás Város	8.071	7,13	14
2.	Bácsbokod Nagyközség	3.225	2,85	6
3.	Bácsborsód Község	1.378	1,21	2
4.	Bácsszentgyörgy Község	223	0,19	1
5.	Bácsszőlős Község	449	0,39	1
6.	Baja Város	38.948	34,4	69
7.	Bátmonostor Község	1.733	1,53	3
8.	Borota Község	1.697	1,49	3
9.	Csátalja Község	1.765	1,56	3
10.	Csávoly Község	2.197	1,94	4
11.	Csikéria Község	929	0,82	2
12.	Dávod Község	2.536	2,24	4
13.	Dunafalva Község	1.162	1,02	2
14.	Dusnok Község	3.567	3,15	6
15.	Érseksanád Község	2.921	2,58	5
16.	Érsekhalma Község	719	0,63	1
17.	Felsőszentiván Község	2.080	1,83	4
18.	Gara Község	2.735	2,41	5
19.	Hercegszántó Község	2.464	2,17	4
20.	Homorúd Község	824	0,72	1
21.	Katymár Község	2.462	2,17	4
22.	Kunbaja Község	1.972	1,74	3
23.	Madaras Község	3.279	2,89	6
24.	Mátételke Község	648	0,57	1
25.	Mélykút Nagyközség	6.118	5,4	11
26.	Miske Község	1.958	1,72	3
27.	Mohács Szigeti Tel. Önk.	1.182	1,04	2
28.	Nagybaracska Község	2.634	2,32	5
29.	Nemesnádudvar Község	2.138	1,89	4

30.	<b>Sükösd Nagyközség</b>	<b>4.182</b>	<b>3,69</b>	<b>7</b>
31.	<b>Szeremle Község</b>	<b>1.705</b>	<b>1,5</b>	<b>3</b>
32.	<b>Tataháza Község</b>	<b>1.553</b>	<b>1,37</b>	<b>3</b>
33.	<b>Vaskút Község</b>	<b>3.806</b>	<b>3,36</b>	<b>7</b>
	<b>Összesen:</b>	<b>113.260</b>	<b>100 %</b>	<b>199</b>

- 3./ A társulás tagjai által befizetett tagdíjak kezelésével és felhasználásával összefüggő gazdálkodási feladatokat a társulási tanács végzi, és Vaskút Község Polgármesteri Hivatala a pénzforgalmat elkülönített számlán kezeli. A pénzfelhasználásról a hivatal év végén elszámolást készít, melyet megvitatásra a társulási tanács tárgyévet követő első ülésére előterjeszt.
- 4./ Vaskút Község Polgármesteri Hivatala biztosítja a társulás működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
- 5./ A társulás fenntartásának költségeihez a társult önkormányzatok az állandó lakosságuk számának arányában járulnak hozzá a megbízási szerződésben foglaltak szerint
- 6./ A tagönkormányzatok vállalt fizetési kötelezettségei nem teljesítése, továbbá az éves tagdíj december 15. napjáig történő nem teljesítése esetén a társulás gesztor önkormányzata a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult a tagönkormányzatokkal szemben.
- 7./ Amennyiben gesztor önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségeinek, úgy a társulási tanács új gesztor önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi gesztor önkormányzat ellen azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújtson be.

## V.

### A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSÉNEK RENDJE

- 1./ A társulás tagjai jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően célszerűségi és gazdaságossági szempontból ellenőrizhetik a társulás működését.
- 2./ A társulás ellenőrzésének tapasztalatairól szóló előterjesztést a társulási tanács köteles megvitatni és arról határozatot hozni.
- 3./ A társulás szervezete, működése, döntéshozatali eljárása törvényességi ellenőrzését a Bács-Kiskun Megyei Közigazgatási Hivatal vezetője látja el.
- 4./ A társulás működési és költségvetési felügyeletét 3 főből álló Felügyelő Bizottság látja el. A mindenkori 3 legnagyobb lakosságszámmal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete egy-egy főt delegál a Felügyelő Bizottságba, akit visszahívhat s helyette új tagot jelölhet.  
A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.  
A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társulás ügyvezetését. A bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a társulás által megbízott természetes vagy jogi személytől felvilágosítást kérhet, a társulás könyveit és iratait megvizsgálhatja.  
Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társulás megállapodásába, az alapító okiratba, illetve a társulás legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társulás vagy a tagok érdekeit, napirendi pontok megjelölésével köteles összehívni a társulási tanács ülését.  
A Felügyelő Bizottság tagjai a társulási tanács ülésén tanácskozási joggal vesznek részt. A bizottság minden év december 31-ig beszámol a tagok felé az általa végzett ellenőrzés eredményéről.

## VI.

### A TÁRSULÁSHOZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁS, A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, ÉS A TÁRSULÁS MEGSZÜNTETÉSÉNEK SZABÁLYAI

- 1./ A társuláshoz csak helyi önkormányzat képviselő-testülete csatlakozhat.  
A csatlakozási szándékot a társulási tanács elnökének írásban kell bejelenteni.  
A tagfelvételi kérelemhez az új tagnak csatolnia kell a csatlakozási szándékaról hozott képviselőtestületi határozatot, valamint a testület azon nyilatkozatát, hogy a társulási megállapodásban leírt követelményeket elfogadja.  
Az új tag felvételi kérelmét a társulási tanács ülésén kell megvitatni.  
A társuláshoz a megalakulást követően is csatlakozni lehet. Ez esetben a csatlakozó települési önkormányzat tagfelvételének feltételeit, valamint az új tag felvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló javaslatot a társulási tanács minősített szótöbbséggel határozza meg.

<sup>1</sup> Társulási Tanács módosította a 31/2008.(X.17.) Társulási Tanács határozatával. Hatályos 2008. november 30. napjától.



*Az új tag csatlakozásának időpontja a csatlakozás miatt módosított társulási megállapodás aláírásának napja.*

*A befogadásról szóló döntés meghozatalától számított 15 napon belül az adott évi tagsági hozzájárulást az új tagnak a társulás számlájára be kell fizetni.*

- 2./ A társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:
    - a./ a megállapodás jóváhagyásához*
    - b./ a megállapodás módosításához*
    - c./ a megállapodás megszüntetéséhez*
    - d./ a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz*
    - e./ a társulási megállapodás évközbeni felmondásához.**
  - 3./ A társulási megállapodást felmondani a 2/e. pontban foglalt kivétellel a naptári év utolsó napjával lehet. A felmondásról szóló minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább 3 hónappal korábban köteles meghozni és a társulás tagjaival közölni. A társulás tagja a megállapodást abban az esetben mondhatja fel, ha a társulással Szemben tartozása vagy egyéb kötelezettsége nincs.*
  - 4./ A társulás tagjainak több mint a fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával, fontos okból kizárhatja a társulásból azt a képviselő-testületet, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.*
  - 5./ A társulási megállapodást a felek határozatlan időre kötik meg, melynek módosítását, felmondását, megszüntetését a társulás bármely tagja kezdeményezheti. A társulás tagjai a megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek.*
  - 6./ A társulás megszűnik, ha valamennyi tagja elhatározza a társulás megszüntetését.*
  - 7./ A társulási megállapodás felmondása vagy a társulás megszűnése esetén a tagok kötelesek egymással elszámolni.  
*A társulástól megváló taggal történő elszámolás során figyelembe kell venni a társulás vagyonát, beleértve a kötelezettségeit is. A kiváló tag a társulás javaiból-terheiből az által fizetett hozzájárulások arányában részesül a társulási tanács döntése alapján pénzeszköz vagy konkrét ingó, ingatlan tulajdon formájában.**
- 8./ A társulási megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a társulás rendelkezésére bocsátott vagyoni hozzájárulás arányában illeti meg a tagokat, illetőleg az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII.tv.88.§.(3).bekezdés szerint megszüntető okiratban rendelkeznek a társulás tagjai a megszüntetéshez kapcsolódó egyéb kérdésekben.*

## **VII.**

### **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 1./ A társulás a jelen megállapodás aláírásával határozatlan időre jön létre.*
- 2./ A társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában egyeztetni. Kétszeri eredménytelen egyeztetést követően a tagok a bírósághoz fordulhatnak. A tagok kikötik a Bajai Városi Bíróság illetékességét.*
- 3./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV.tv. a helyi önkormányzatok társulásáról és együtt-működéséről szóló 1997. évi CXXXV.tv. az államháztartásról szóló 1992. évi XXVIII.tv. az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30). Korm.rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV.tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.*
- 4./ A társulási megállapodás 1.számú melléklete a megállapodást jóváhagyó döntést tartalmazó testületi ülésről készül, hitelesített jegyzőkönyvi kivonat 2. számú melléklete a társulás alapító okirata.*
- 5./ Jelen megállapodást a társulás tagjai, mint akarattal mindenben megegyezőt felolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.*

A polgármester ezt követően a vagyonrendelet előterjesztés szerinti módosítását bocsátja vitára. A polgármester elmondja, hogy a rendelet-módosítás is az előző koncepció végrehajtása miatt szükséges. Az önkormányzati társulás abban döntött, hogy eljutott az átalakítás odáig, hogy szükséges a vagyonrendelet módosítása.

Az előterjesztéshez és a rendelet-tervezetehoz észrevétel hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi rendeletet hozza:

#### **7/2013.(VI.5.)önkormányzati rendelete**

#### **Szeremle község nemzeti vagyonáról szóló**

#### **6/2012.(V.7.)önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövegét lsd. jkv. melléklete)

A polgármester elmondja, hogy a Szeremle Néptánc Egyesület, a Polgárőrség és a Sportkör benyújtotta a 2012. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóját, melyet megköszön és javasolja annak testület által elfogadását, ugyanakkor kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Kisné Kovács Zsuzsa részletesen tájékoztatja a testületet a Szeremlei Néptánc Egyesület tavalyi programjairól, melyek közül a két legnagyobb önállóan szervezett program a néptánc gála és a falusi hagyományokat felelevenítő disznóvágás volt.

Csukáné: Mindenki látja, hogy jól működik ez a dolog és a beszámolót is jónak tartja.

Varga: Gratulálunk a rendezvényekhez, igazán színvonalasak voltak.

Csukáné: A sportkör elszámolását nem fogadja el. Olyan számok vannak, ami valószínűtlen. Szeretne kérdezni az elnöktől, de jelenleg nincs itt. Hogy áll a csapat?

Varga: A középmezőnyben vannak jelenleg. A serdülőcsapatnál végzett szakmai munkát ítélte a legjobbnak az elnök. A felnőtt csapatnál volt egy kis bizonytalanság az edző személye körül, de most már megoldódni látszik a probléma. Az ifjúsági csapat viszonylag jól szerepel, ott még akár érmet is lehetett volna nyerni, de végül nem úgy alakult. Részleteiben nem lát bele az egyesület életébe, de sok fiatalot megmozgat hétről-hétre és ezért továbbra is javasolja támogatásukat.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátja szavazásra.

59/2013.(V.30.)önkormányzati határozat-tervezet

*Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

1. a Szeremlei Néptánc Egyesület 2012. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a 2012. évhez nyújtott önkormányzati működési célú támogatás (685.000,- ft) felhasználását jóváhagyja.

2. a Szeremlei Polgárőr Egyesület 2012. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a 2012. évhez nyújtott önkormányzati működési célú támogatás (300.000,- ft) felhasználását jóváhagyja.

3. a Dunagyöngye Sportkör 2012. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a 2012. évhez nyújtott önkormányzati működési célú támogatás (1.610.000,- ft) felhasználását jóváhagyja.

*A Képviselő-testület megköszöni az Egyesületeknek 2012. évi, a szeremlei közösségért, a hagyományok megőrzéséért, a közbiztonságért illetve a sportért végzett munkájukat.*

*A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a szervezetek vezetőit értesítse.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2013.06.15.*

A testület vita és hozzászólás nélkül 5 igen szavazattal 1 ellenében az alábbi határozatot hozza:

59/2013.(V.30.)önkormányzati határozat

*Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

1. a Szeremlei Néptánc Egyesület 2012. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a 2012. évhez nyújtott önkormányzati működési célú támogatás (685.000,- ft) felhasználását jóváhagyja.

2. a Szeremlei Polgárőr Egyesület 2012. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a 2012. évhez nyújtott önkormányzati működési célú támogatás (300.000,- ft) felhasználását jóváhagyja.

3. a Dunagyöngye Sportkör 2012. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a 2012. évhez nyújtott önkormányzati működési célú támogatás (1.610.000,- ft) felhasználását jóváhagyja.

*A Képviselő-testület megköszöni az Egyesületeknek 2012. évi, a szeremlei közösségért, a hagyományok megőrzéséért, a közbiztonságért illetve a sportért végzett munkájukat.*

*A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a szervezetek vezetőit értesítse.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2013.06.15.*

A polgármester hivatkozva a könyvtár iskolai könyvtárként való használhatóságára vonatkozó írásos előterjesztésre és határozati javaslatra, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

A felvetéshez észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 6 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

60/2013.(V.30.)önkormányzati határozat

*Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Szeremle, Fő u. 44. szám alatti könyvtár épületét, használati és berendezési tárgyait iskolai könyvtár céljára ingyenesen a szeremlei iskola rendelkezésére bocsátja.*

*A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az önkormányzat és az iskola közötti fenti tartalmú megállapodás elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására*

*A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről a szeremlei iskola igazgatóját valamint a KIK Bajai Tankerület Igazgatóját értesítse.*

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: 2013.05.10.**

A polgármester kéri a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Róka Edit: Mi a helyzet a Barátgödör beruházással, mert az a hír járja a faluban, hogy elfogyott a pénzünk és azért nem folytatódik?

Varga: A közeljövőben folytatódnak a munkálatok, az időjárás azonban nem nekünk dolgozik, nagyon sok eső esett.

Csukáné: Mi lesz, ha annyira feljön a víz, hogy nem lehet dolgozni?

Varga: A fejlesztés nagyobb része a fenti területeknél van és az is a cél, hogy a víz ne boríthassa el a területeket. Nem ez lesz az első szint ami most van, emelni fogják arra a szintre mint a sziget és akkor ez a probléma kezelve lesz. A korábbihoz képest változás, hogy várhatóan még kell föld és az út menti fasorhoz hozzá kell nyúlni és egy új egységes fasor lesz.

Baloghné: A pocsolya a teljes útszélességet elfoglalja a telek alján lévő utat.

Róka Edit: A kertbe folyik a víz, és nem lehet elmenni az úton.

Varga: Előtte is a kertbe folyt a víz, nagyon sok a csapadék, amíg nincs elvezető árok, addig nem lehet tartós megoldás.

Pápicsné: Azt mondják a faluban, hogy a hivatalban tudják, hogy ki „rendezte el” a buszmegállót és még sincs semmi intézkedés.

Varga: Meg lett rongálva és a balesetveszély miatt a munkások szedték ki. Nem tudjuk, hogy ki tette, mert ha sejtenénk akkor már megtettük volna a feljelentést. Pályázunk egy térfigyelő-rendszerre, amitől várjuk ennek a problémának a megoldását, mert azzal ismertté válnak az elkövetők.

Pápicsné: Két nagyon rossz állapotú ház van a Fő utcán, azokkal nem lehet valamit csinálni? Ott áll meg a nép és nagyon rossz benyomást szereznek Szeremléről.

Csukáné: Javasolja, hogy aki szerkeszti az újságot, írja bele, hogy műanyag és kábel égetése tilos.

Varga: Emlékezte szerinti a korábbi újságba raktunk be égetéssel kapcsolatos cikket.

Az ülésen egyéb észrevétel, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester megköszönve a jelenlétet, az ülést berekeszti.

Kmf.

Varga György  
polgármester

Gál Vilmosné  
jegyző

**Szeremle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2013.(VI.5.)önkormányzati rendelete  
Szeremle község nemzeti vagyonáról szóló  
6/2012.(V.7.)önkormányzati rendelet módosításáról**

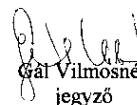
Szeremle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja szerinti felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva Szeremle Község nemzeti vagyonáról szóló 6/2012.(V.7.)önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

- 1.§ A Rendelet 15.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „15.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - az átruházás módja,
  - pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
  - csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.
- (2) A Képviselő-testület a vaskúti 0551/2 hrsz-ú ingatlan és felépítménye önkormányzat tulajdonában álló tulajdoni hányadának értékesítési eljárására vonatkozó hatáskörét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján a Felső-Bácskai Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulásra ruházza át.”

2.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Szeremle, 2013. május 30.

Varga György  
polgármester

  
Gál Vilmosné  
jegyző

Kihirdetési záradék:  
Ez az önkormányzati rendelet Szeremle községben kihirdetésre került.  
Kihirdetés módja:  
1. helyben szokásos módon  
2. [www.szeremle.hu](http://www.szeremle.hu)  
Szeremle, 2013. június 5.

  
Gál Vilmosné  
jegyző

**Szeremle Községi Önkormányzatának Képviselő-testületének**  
**6/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelete**  
**a közművelődésről**

Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL törvény 77.§-ában (továbbiakban: Tv.) kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1)bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

- 1.§ (1) Szeremle Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kinyilvánítja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlását közérdeknek, a közművelődési tevékenységek támogatását közcélnek tartja. A közművelődést olyan értékhordozó tevékenységnek tekinti, amely a lakosság életminőségét javíthatja, ezért fontosnak tartja az önkormányzati feladatvállalást és azok megvalósításában részt vevő intézmények és szervezetek támogatását.
- (2) Az Önkormányzat feladatának tekinti a közművelődési tevékenység számára a közösségi szintér biztosítását, gondoskodik az infrastruktúra feltételeinek megteremtéséről, a már meglévő önkormányzati tulajdonú szinterek felújításáról, fejlesztéséről.
- 2.§ (1) A község minden polgárának és közösségének joga, hogy
- a) megismerje a kulturális örökség javait és – a rendelkezésre álló eszközök útján – ezen értékek védelmével kapcsolatos ismereteket megszerezze,
  - b) igénybe vegye az önkormányzati fenntartású szinterek nyújtotta szolgáltatásokat,
  - c) gyarapítsa műveltségét, művelődési céljainak megvalósítása érdekében színteret, szakmai segítséget kapjon.
- (2) Az Önkormányzat közművelődési feladatait az általa fenntartott közösségi szinterek útján biztosítja.
- (3) A közösségi szinterek működésük során egyetlen vallás, világnézet vagy politikai irányzat mellett sem kötelezhetik el magukat.
- (4) A helyi közművelődési feladatok ellátásában az Önkormányzat a civil közösségek, szervezetek, magánszemélyek, valamint kulturális tevékenységet végző gazdasági vállalkozók közreműködését is igénybe veszi.
- (5) Az Önkormányzat tájékoztatja a község lakóit a közművelődési lehetőségekről. A megfelelő tájékoztatás érdekében biztosítja annak feltételeit, hogy
- a) a közművelődési programokat ismertesse a regionális sajtó és az elektronikus média,
  - b) a közösségi szinterek a község honlapján, plakátokon, az intézményi és önkormányzati hirdető táblákon és szórólapokon is tegyék közzé.

**2. Az Önkormányzat által ellátott közművelődési feladatok**

- 3.§ (1) Az Önkormányzat által ellátott közművelődési feladatok
- a) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása
  - b) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
  - c) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
  - d) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
  - e) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
  - f) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
  - g) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása.
- (2) Az Önkormányzat segíti, illetve támogatja továbbá
- a) a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenységének erősítését,
  - b) az időskorú népesség közművelődési lehetőségeit, közösségi életét,
  - c) a gyermekek és a fiatalok művelődését, művészeti tevékenységét, közösségi életét,
  - d) a lokálpatriotizmust, a helyi kulturális értékek védelmét.
-

### **3. Az Önkormányzat közművelődési feladatellátásának szervezeti keretei**

4.§ (1) Az Önkormányzat közművelődési feladatait az alábbi közösségi szinterek és működtetők útján látja el:

- a) Művelődési ház Szeremle, Fő u. 34. színházterem – működtető: Önkormányzat
  - b) Művelődési ház Szeremle, Fő u. 34. klubszoba – működtető: Szeremlei Néptánc Egyesület
  - c) Községi könyvtár Szeremle, Fő u. 44. – működtető: Önkormányzat, a Katona József Megyei Könyvtárral kötött külön megállapodás szerint
  - d) Községi múzeum Szeremle, Fő u. 44. – működtető: Önkormányzat
  - e) SZÉK Ház Szeremle, Fő u. 53. közösségi ház – működtető: Szeremléért Elők Köre Egyesület
- (2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben felsorolt szintereket ingyenesen bocsátja a működtetők számára és az azzal kapcsolatos fenntartási kiadásokat éves költségvetése terhére teljes egészében magára vállalja.
- (3) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben felsorolt működtetőkkel feladatellátási megállapodást köt, mely megállapodások a jelen rendelet 1-2. számú függelékét képezik.
- (4) Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együtt kíván működni
- a) a község közoktatási intézményeivel,
  - b) a helyben működő, közművelődési célú társadalmi szervezetekkel,
  - c) a közművelődési feladatokat is ellátó civil szervezetekkel
  - d) közművelődési feladatokat is ellátó magánszemélyekkel,
  - e) egyházakkal,
  - f) kisebbségi önkormányzatokkal,
  - g) a hasonló szakfeladatokat ellátó országos, regionális, térségi intézményekkel, civil szervezetekkel.
- (5) A (4) bekezdésben megjelölt intézményekkel, szervezetekkel és magánszemélyekkel sajátos, hiánypótló, a jelen rendelet szerinti közművelődési szinterek által nem ellátott közművelődési feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat közművelődési megállapodást, mint szerződéses kapcsolatot létesíthet.
- (6) A (3) és (5) bekezdésben meghatározott közművelődési megállapodás megkötéséről a Képviselőtestület határozatot hoz és a polgármester írja alá.

### **4. A közművelődési tevékenység irányítása, ellenőrzése**

5.§ (1) A Tv. és e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói felügyeleti jogkört a Képviselő-testület gyakorolja.

- (2) A 4.§.(1)bekezdésben felsorolt közművelődési szinterek működtetői éves munkatervben rögzítik konkrét feladataikat, annak költségtervezetét, melyet a megelőző év november hónapban elkészítenek, majd ezt követően véleményezésre benyújtják a Képviselő-testületnek.
- (3) A 4.§.(1)bekezdésben felsorolt közművelődési szinterek működtetői közművelődési tevékenységükről, a 4.§.(5)bekezdés szerinti közművelődési megállapodásban részt vevők pedig a megállapodásban rögzített feladatok ellátásáról évente beszámolnak. A szakmai beszámoló elfogadásáról a Képviselőtestület dönt.

### **5. A közművelődési feladatok finanszírozása**

6.§ (1) Az Önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos feladatait éves költségvetéséből finanszírozza. Ennek forrása a saját bevétel, a központi költségvetéstől kapott állami támogatás, az elkülönített állami pénzalapokból, valamint a különböző pályázati úton elnyerhető támogatás.

- (2) Az Önkormányzat a központi forrásból – a közművelődési feladatok támogatására – biztosítandó pályázatokhoz a pályázat elnyeréséhez szükséges önrészt a mindenkori éves költségvetési rendeletében határozza meg. A keretösszeg megállapításánál törekedni kell arra, hogy az előző évi előirányzatnál lehetőleg kevesebb összeg ne kerüljön megállapításra.
- (3) Az Önkormányzat költségvetéséből finanszírozza a 4.§(1)bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott szinterek esetén:
  - a) a közösségi szinterek üzemeltetésének alapvető műszaki, technikai feltételek megteremtésének, az épületek működőképessége megőrzésének, korszerűsítésének költségeit,
  - b) önkormányzati működtetés esetén a tevékenységek ellátásához szükséges személyi kiadásokat, juttatásokat és járulékait,

- c) önkormányzati működtetés esetén az alapfeladatok ellátáshoz szükséges szakmai munka költségeit.
- (4) A közösségi szintek önkormányzati támogatásának összege az ellátott alap- és nem alaptevékenységnek megfelelően, minden évben felülvizsgálatra kerül és azzal összhangban az Önkormányzat mindenkori éves költségvetésében kerül meghatározásra.
- (5) A közösségi szintek az évközben elért többletbevételüket a közművelődés fejlesztésére felhasználhatják, az éves költségvetési rendeletben szabályozott rendelkezések figyelembe vételével.

7.§ Ez az önkormányzati rendelet 2013. szeptember 1. napján lép hatályba.

Szeremle, 2013. május 30.

Varga György  
polgármester

  
Gál Vilmosné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez az önkormányzati rendelet Szeremle községben kihirdetésre került.

Kihirdetés módja:

1. helyben szokásos módon
2. [www.szeremle.hu](http://www.szeremle.hu)

Szeremle, 2013. június 5.



**Szeremle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2012.(V.7.)önkormányzati rendelet-tervezete  
Szeremle község nemzeti vagyonáról**

Szeremle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1), bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2)bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- 1.§ A rendelet hatálya a Szeremle Községi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.
- 2.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyontulajdonosi joggyakorlója az önkormányzat Képviselő-testülete.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Szeremle-Dunafalva Körjegyzőség látja el.
- (3) A (2)bekezdés szerinti feladat-ellátás során a hasznok beszédéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
- 3.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Szeremle Község Polgármestere (továbbiakban: polgármester) képviseli.
- (2) A Képviselő-testület kizárólagosan jogosult a *100.000 Ft összeghatárt meghaladó* polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- (3) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
- b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok aláírása,
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása,
- e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése *nettó 100.000 Ft-t meg nem haladó értékre,*
- f) településrendezési tervben közút vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,
- g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában,
- h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése *nettó 100.000 Ft értékhatárig,*
- i) szerződéskötés, a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészteltek hasznosítására,
- j) a *100.000 Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,* az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve egyéb költség címén fennálló követelés elengedésére.
- 4.§ A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 4.§ (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.
- 5.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

**II. FEJEZET**

**AZ EGYES VAGYONFAJTÁKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

- 6.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartoznak a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek, melyek kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon valamint törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon besorolás szerint kerülnek elkülönítésre.



- 7.§ (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonnak minősülnek a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre a rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához ~~felelősség~~ <sup>felelősség</sup> válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- 8.§ A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.
- 9.§ Az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak a rendelet 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.

### III. FEJEZET

#### A VAGYONKEZELÉS SZABÁLYAI

- 10.§ A rendelet 4. számú melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.
- 11.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladat kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembe vételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- 12.§ A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.
- 13.§ (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

### IV. FEJEZET

#### A HASZNOSÍTÁS SZABÁLYAI

- 14.§ (1) A *nettó 500.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet* – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet *hasznosítani*.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - forgalmi értékének megjelölése,
  - a hasznosítás módja,
  - a pályázati feltételek meghatározása.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy képviselő-testületi határozat másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítás lehetőségét nyilvánosan közzé kell tenni helyben szokásos módon illetve az önkormányzati weblapon.

### V. FEJEZET

#### A VAGYON ÁTRUHÁZÁSÁNAK SZABÁLYAI

- 15.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - az átruházás módja,
  - pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
  - csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.
- (2) A Képviselő-testület a vaskúti 0551/2 hrsz-ú ingatlan és felépítménye önkormányzat tulajdonában álló tulajdoni hányadának értékesítési eljárására vonatkozó hatáskörét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján a Felső-Bácskai Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulásra ruházza át.

- 16.§ (1) A nettó 500.000 ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló általános határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.
- 17.§ Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése vagy cseréje esetén nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.
- 18.§ A tulajdon közösség megszüntetése érdekében kötbendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

## VI. FEJEZET

### A VAGYONSZERZÉS SZABÁLYAI

- 19.§ (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - forgalmi értékének megjelölése,
  - a szerzés módja,
  - az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
  - az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- 20.§ Ingatlan tulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.
- 21.§ Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
- 22.§ Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladat ellátásához ingatlant bérelhet, használatba vagy egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján határozati formában hoz döntést.

## VII. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 23.§ A Képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a rendelet 5. számú melléklete szerinti vagyonkimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat költségvetési beszámolójához csatolni.
- 24.§ E rendelet mellékletei:
- 1. számú melléklet: A forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek
  - 2. számú melléklet: A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemek
  - 3. számú melléklet: Az önkormányzat üzleti vagyonába sorolt vagyonelemek
  - 4. számú melléklet: Az önkormányzat azon vagyonelemei melyekre vagyonekezelői jog létesíthető, vagyonekezelő kijelölése
  - 5. számú melléklet: Vagyonkimutatás formanyomtatvány
- 25.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő hónap első napján lép hatályba ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2008.(XII.01.) önkormányzati rendelet.

Szeremle, 2012. április 26.

Varga György  
polgármester s.k.

Gál Vilmosné  
jegyző s.k.

*Ez az önkormányzati rendelet az eredeti 6/2012.(V.7.) önkormányzati rendeletet valamint az azt módosító 7/2013.(VI.5.) önkormányzati rendeletet egységes szerkezetben tartalmazza.*

Szeremle, 2013. június 5.

