

SZEREMLE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
6512 SZEREMLE, SZABADSÁG U. 1.
T.: 79/576-146
E-mail: phszeremle@t-online.hu



Jegyzőkönyv

Készült: 2012. november 8-án, a Szeremle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén
Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 5 jelen van. A polgármester jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Gál Vilmosné körjegyzőt, melyet a testület egyhangúlag elfogad. A polgármester elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert a Szeremléért Élők Egyesülete EMVA-s pályázat benyújtásához kérte a bérletbe adásról való döntés meghozatalát. A polgármester ismerteti a rendkívüli ülés napirendjét, melyet a testület egyhangúlag az alábbiak szerint hagy jóvá:

Napirend:

1. A szeremlei 472 hrsz-ú és 603/1 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása a Szeremléért Élők Köre Egyesület számára
 Előadó: polgármester
2. Az energetikai pályázat közbeszerzésének lebonyolítása
 Előadó: polgármester

1. napirendi pont

A polgármester elmondja, hogy a SZÉK egyesülettel már korábban tárgyalt a testület a Fő utca „Cicus-ház” és az Egészség ház udvarának bérbeadásáról. Az Egyesület a Fő utcai ingatlanban egy közösségi térként szolgáló fejlesztést szeretne megvalósítani, az Egészség ház mögötti területen pedig játszótér szeretének kialakítani. A polgármester elmondja, hogy mindkét célt támogatandónak tartja, nagyon jó, hogy vannak helyi emberek, akik ilyenben gondolkodnak, és erre áldozzák az idejüket. A megvalósításhoz EMVA pályázatot kívánnak benyújtani, amelyhez szükséges önkormányzati határozat arról, hogy bérbe kívánja adni az önkormányzat a kérdéses ingatlanokat és hozzájárul a beruházás elvégzéséhez.

Csukáné: Korábban már volt döntés a bérbeadásról.

Varga: A helyi közösségek már jelezték ilyen irányú szándékukat. Volt testületi döntés a telekmegosztásról, aminek nyomán az Egészség ház udvara megosztásra került és az udvar közterületté lett nyilvánítva és valóban tárgyalta a testület a bérbeadást, de akkor még az alapítványról volt szó. Most az egyesület szeretné ezt megvalósítani, megbeszéltek és az alapítványnak nincs erre potenciálja. Megkötésre került az egyesülettel a testület döntésének figyelembe vételével egy-egy bérleti szerződés, de az a pályázatiról szerint nem terjed ki mindenre, ezért szükséges egy újabb döntéshozatal valamint új bérleti szerződés megkötése.

Csukáné: Mi van akkor, ha nem valósítják a tervezett fejlesztést?

Varga: Úgy gondolja, hogy önkormányzati segítséggel meg fogják tudni valósítani és lesz megállapodás arra, hogy ebben az esetben a szerződés felmondható.

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az alábbi határozat-tervezeteket javasolja elfogadásra:

128/2012.(XI.8.)önkormányzati határozat-tervezet

Szeremle-Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti azt a szándékát, hogy a Szeremléért Élők Köre Egyesület számára civil közösségi ház kialakítása és hasznosítása céljára határozott időre, 2012. augusztus 15. napjától 2022. augusztus 14. napjáig bérbe adja a szeremlei 472 hrsz-ú, 1.579 m² területű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant. A bérleti díjat a határozott időtartam teljes egészére 450.000,- ft összegben állapítják meg.

A Képviselő-testület visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az ingatlanon a bérlő a bérbeadási célnak megfelelő beruházást valósítson meg, megvalósításához pályázatot nyújtson be, az ingatlant a kötelező üzemeltetési idő alatt rendeltetésszerűen használja, és azt a pályázat utolsó kifizetési kérelmének benyújtásától számított 5 évig üzemeltesse. A Képviselő-testület az ingatlan kizárólagos tulajdonosaként vállalja, hogy az üzemeltetési kötelezettség lejártaig az ingatlan egységes arculatát meghatározó elemeken változtatás nem végez.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt a kérdéses ingatlan bérbeadásáról szóló, 2012.08.13-án kelt bérleti szerződés módosítására, egységes szerkezetben való elkészítésére és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Felelős: körjegyző, polgármester

Határidő: azonnal

129/2012.(XI.8.)önkormányzati határozat-tervezet

Szeremle-Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti azt a szándékát, hogy a Szeremléért Élők Köre Egyesület számára játszótér kialakítása és hasznosítása céljára, ingyenesen, határozott időre, 2012. augusztus 15. napjától 2022. augusztus 14. napjáig bérbe adja a szeremlei 603/1 hrsz-ú, 462 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az ingatlanon a bérlő a bérbeadási célnak megfelelő beruházást valósítson meg, megvalósításához pályázatot nyújtson be, az ingatlant a kötelező üzemeltetési idő alatt rendeltetésszerűen használja, és azt a pályázat utolsó kifizetési kérelmének benyújtásától számított 5 évig üzemeltesse. A Képviselő-testület az ingatlan kizárólagos tulajdonosaként vállalja, hogy az üzemeltetési kötelezettség lejártáig az ingatlan egységes arculatát meghatározó elemeken változtatást nem végez.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt a kérdéses ingatlan bérbeadásáról szóló, 2012.08.13-án kelt bérleti szerződés módosítására, egységes szerkezetben való elkészítésére és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Felelős: körjegyző, polgármester

Határidő: azonnal

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatokat hozza:

128/2012.(XI.8.)önkormányzati határozat

Szeremle-Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti azt a szándékát, hogy a Szeremléért Élők Köre Egyesület számára civil közösségi ház kialakítása és hasznosítása céljára határozott időre, 2012. augusztus 15. napjától 2022. augusztus 14. napjáig bérbe adja a szeremlei 472 hrsz-ú, 1.579 m² területű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant. A bérleti díjat a határozott időtartam teljes egészére 450.000,- ft összegben állapítják meg.

A Képviselő-testület visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az ingatlanon a bérlő a bérbeadási célnak megfelelő beruházást valósítson meg, megvalósításához pályázatot nyújtson be, az ingatlant a kötelező üzemeltetési idő alatt rendeltetésszerűen használja, és azt a pályázat utolsó kifizetési kérelmének benyújtásától számított 5 évig üzemeltesse. A Képviselő-testület az ingatlan kizárólagos tulajdonosaként vállalja, hogy az üzemeltetési kötelezettség lejártáig az ingatlan egységes arculatát meghatározó elemeken változtatás nem végez.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt a kérdéses ingatlan bérbeadásáról szóló, 2012.08.13-án kelt bérleti szerződés módosítására, egységes szerkezetben való elkészítésére és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Felelős: körjegyző, polgármester

Határidő: azonnal

129/2012.(XI.8.)önkormányzati határozat

Szeremle-Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti azt a szándékát, hogy a Szeremléért Élők Köre Egyesület számára játszótér kialakítása és hasznosítása céljára, ingyenesen, határozott időre, 2012. augusztus 15. napjától 2022. augusztus 14. napjáig bérbe adja a szeremlei 603/1 hrsz-ú, 462 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az ingatlanon a bérlő a bérbeadási célnak megfelelő beruházást valósítson meg, megvalósításához pályázatot nyújtson be, az ingatlant a kötelező üzemeltetési idő alatt rendeltetésszerűen használja, és azt a pályázat utolsó kifizetési kérelmének benyújtásától számított 5 évig üzemeltesse. A Képviselő-testület az ingatlan kizárólagos tulajdonosaként vállalja, hogy az üzemeltetési kötelezettség lejártáig az ingatlan egységes arculatát meghatározó elemeken változtatást nem végez.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt a kérdéses ingatlan bérbeadásáról szóló, 2012.08.13-án kelt bérleti szerződés módosítására, egységes szerkezetben való elkészítésére és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Felelős: körjegyző, polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester átadja a képviselőknek a KEOP-2012-4.10.0/A számú pályázat előkészítésével kapcsolatosan készített előterjesztést, és annak áttanulmányozására szünetet rendel el.

Szünet után.

A polgármester kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Csukáné: Korábban már döntött a testület a pályázat benyújtásáról, miért kell most újra indítani az egészet?

Varga: Más számon és más tartalmú kiírás jelent meg, ezzel várhatóan jobb feltételekkel lehet majd megvalósítani a tervezett beruházást.

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

130/2012.(XI.8.)önkormányzati határozat

Szeremle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva a Környezet és Energia Operatív Program keretén belül épületenergetikai fejlesztéseket készít elő, melynek eredményessége érdekében

- 1. megbízási szerződést köt a KPG Consult Kft-vel (Cegléd, Malom u. 18.) pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő tevékenység ellátására**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázatok előkészítésére, valamint az energetikai szakértővel és tervezővel történő szerződéskötésre.**

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester

Az ülésen egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester megköszönve a jelenlétet, az ülést berekeszti.

kmf.

Varga György
polgármester

Gál Vilmosné
körjegyző